

LICITACION PÚBLICA DE OBRA No.1 DE 2019

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: CONSTRUCTORA INGARCÓN LIMITADA

VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE

	Requisito 1	Carta de aceptacion y cumplimiento de los requisitos (ANEXO 23)	CUMPLE
1	Requisito 2	Aval tecnico (ANEXO 15)	CUMPLE
3	Requisito 3	Capacidad Residual de contratacion	CUMPLE
4	Requisito 4	Antigüedad del proponente	CUMPLE
5	Requisito 5	El valor facturado de los contratos sume por lo menos dos (2) veces el valor del presupuesto oficial por la agrupación	CUMPLE
	Requisito 6	Uno de los contratos aportados, deberá tener un valor igual o superior al valor del presupuesto oficial estimado del grupo de mayor valor a los cuales presenta propuesta expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.	NO CUMPLE
	Requisito 7	Para las agrupaciones 1; 2; 3; 4 y 5, uno (1) de los contratos aportados deberá acreditar haber realizado intervenciones en municipios o ciudades de cinco (5) departamentos diferentes.	N/A
	Requisito 8	En caso de presentarse solamente a las agrupaciones 6 y 7 dicho contrato deberá acreditar haber realizado como mínimo intervenciones en municipios o ciudades de tres (3) departamentos diferentes.	NO CUMPLE (FALTA ANEXAR LAS CERTIFICACIONES)
	Requisito 9	Uno de los contratos debe certificar un área cubierta intervenida de 3.000 metros cuadrados en los cuales una (1) edificación tenga un área mínima de intervención de 1000 metros cuadrados	NO CUMPLE
	Requisito 10	Para la Agrupación No.7 deberá acreditar que uno de los contratos o certificaciones aportadas evidencie la experiencia o trabajos de mantenimiento y adecuaciones en por lo menos un bien inmueble de Interés Cultural, para lo cual deberá aportar con la propuesta el correspondiente acto administrativo que declare o reconozca el bien como tal a la certificación expedida por la autoridad competente que la declaró.	NO CUMPLE NO SE ANEXA ACTO ADMINISTRATIVO
	Estructura Plural		
	Requisito 11	Experiencia Todos los integrantes de la estructura plural deben aportar como mínimo un porcentaje del 20% de la experiencia solicitada	N/A
	Requisito 12	El integrante de la estructura plural que aporte la mayor experiencia deberá tener dentro de la estructura plural un porcentaje de participacion del 50%	N/A
	Requisito 13	Porcentaje de la participación Ninguno de los integrantes del proponente plural, podrá tener un porcentaje de participacion en el consorcio o unión temporal inferior al 20%	N/A

DESCRIPCIÓN		PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR EN SMMLV	Agrupacion	PRESUPUESTO OFICIAL	Agrupacion a las que se presenta
PO MAS ALTO	6	\$ 1,439,504,934	1738	1	\$ 848,312,183	
2 VESE EL PO		\$ 2,879,009,868	3477	2	\$ 655,845,764	
				3	\$ 825,903,781	
				4	\$ 574,186,643	
				5	\$ 885,374,193	
				6	\$ 1,439,504,934	X
				7	\$ 1,269,601,051	X

No de Contrato	CONSECUTIVO RUP	CONTRATANTE	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO	N° DEL CONTRATO	% DE PART.	AÑO DE FINALIZACION DEL CONTRATO	ÁREA CUBIERTA INTERVENIDA m²	VALOR DEL SALARIO MINIMO EN EL AÑO DE EJECUCION	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO EN EL AÑO SMMLV	VALOR ACTUALIZADO AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION
747 DE 2011	27	JEFATURA DE INGENIEROS - EJERCITO NACIONAL	CONSORCIO ESTELAR 2011	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES PARA EL BITER 01, BITER 02, BITER 05, BITER 10 Y BITER 18	\$ 9,544,661,015	747 DE 2011	99%	2012	7,200.00			
1756-2007	25	JEFATURA DE INGENIEROS EJERCITO NACIONAL	CONSORCIO GUAJIRA 2007	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS GUARNICIONES MILITARES UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DEL CESAR, LA GUAJIRA Y ARAUCA	\$ 9,453,412,620	1756-2007	40%	2010	5,123.20			
730 BAS19 2009	24	EJERCITO NACIONAL BATALLON DE APOYO Y SERVICIOS PARA EL COMBATE N° 19	CONSTRUCTORA INGARCÓN LTDA	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL AUDITORIO DE LA "ESCUELA MILITAR DE CADETES GENERAL JOSE MARIA CORDOBA"	\$ 194,240,975,551	730 BAS19 2009	100%	2010	2,015.00			

OBSERVACIONES
PARA LOS TRES CONTRATOS NO SE ANEXAN CERTIFICACIONES POR LO TANTO NO SERAN TENIDOS EN CUENTA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: CONSTRUCTORA INGARCÓN LIMITADA

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (50 % dedicación)							
DIRECTOR DE OBRA: Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil, con mínimo Diez (10) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, el cual debe acreditar experiencia específica mínimo de tres (3) años como director en obras construcción de edificaciones nueva o remodelación o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
MARCO TULIO YAÑEZ VILLAMIZAR		13,450,383	2570047774	19 de agosto de 1993	29 de mayo de 2019	ARQUITECTO	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	CONSTRUCCION DEL CENTRO COMERCIAL LOURDES 104 APARTAMENTOS 207 LOCALES COMERCIALES 220 PARQUEADEROS CUBIERTOS 29 BODEGAS Y DEPOSITOS	CONSTRUCTORA INGARCÓN LTDA	INVERSIONES LOURDES 83 LTDA	LC-006-97	12/12/1994	13 de octubre de 1996	1.8
2	CONSTRUCCION DE JEFATURA DE RECLUTAMIENTO EN EL CANTON NORTE DE BOGOTÁ	CONSTRUCTORA INGARCÓN LTDA	JEFATURA DE INGENIEROS EJERCITO NACIONAL	1052 DE 2012	22/12/2012	24/11/2014	1.9
3	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR ESM- N° 53 PASTO, EN EL MUNICIPIO DE PASTO-NARIÑO	CONSTRUCTORA INGARCÓN LTDA	AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES	0012016-2015	26/01/2016	07/06/2017	1.4
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA (3 AÑOS)	5.1
		NO CUMPLE	CUMPLE	26.0	CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACION: NO CUMPLE LA CARTA DE COMPROMISO DEBE FIRMARLA TAMBIEN EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Residente de OBRA 1 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
FREY DAVID DIAZ SIERRA		92,537,277	A08322006-92537277	3 de agosto de 2006	27 de febrero de 2019	ARQUITECTO	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	CONSTRUCCION DEL BATALLON ENERGETICO VIAL N° 14 EN EL MUNICIPIO DE FORTUL-ARAUCA	CONSORCIO FORTUL 2016	AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES	001-234-15 DE 2016	25/04/2016	28/12/2018	2.7
							0.0
							0.0
							0.0
							0.0
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA (1 AÑOS)	2.7
		NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACION: NO CUMPLE LA CARTA DE COMPROMISO DEBE FIRMARLA TAMBIEN EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Residente de OBRA 2 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
JORGE LUIS CARDENAS NIÑO		74,375,329	25202-111033CND	16 de septiembre de 2004	18 de junio de 2019	INGENIERO CIVIL	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	INGENIERIA DETALLADA, COMPRAS, CONSTRUCCION, MONTAJE Y PUESTA EN SERVICIO DE LA NUEVA CAFETERIA DE LA REFINERIA DE CARTAGENA	CONSORCIO CARTAGENA 2013	REFINERIA DE CARTAGENA	964207	10/12/2013	06/11/2015	1.9
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA (1 AÑOS)	1.9
		NO CUMPLE	CUMPLE	14.9	CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACION: NO CUMPLE LA CARTA DE COMPROMISO DEBE FIRMARLA TAMBIEN EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA